



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 13.05.2026. 10:58

Katastarska općina: 319961, MATULJI

Broj ZK uložka: 3195

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1279/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1472/2	13	FRLANSKA CESTA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, FRLANSKA CESTA	899 614 285	
		UKUPNO:		899	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 88/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulazne prostorije, dvije sale, kuhinje, WC-a i natkrivenog ulaza, ukupne površine 73,67 m2, sve na nacrtu označeno br.1 LUKETIĆ LJUBICA, OIB: 28007372513, HACMANI 47, SEMIĆ 52420 BUZET	
2.	Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od ulazne prostorije, sale, kuhinje, WC-a i natkrivenog ulaza, ukupne površine 66,35 m2, sve na nacrtu označeno br.2 LUKETIĆ LJUBICA, OIB: 28007372513, HACMANI 47, SEMIĆ 52420 BUZET	
3.	Suvlasnički dio: 100/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Samostalna prostorija u potkrovlju zgrade, ukupne površine 84,01 m2, na nacrtu označeno br. 13; OPATIJA - GRADNJA D.O.O., OIB: 23286023165, MATULJI, FRLANSKA CESTA 3	
4.	Suvlasnički dio: 93/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Stan na I katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika,dnevne sobe, dvije sobe, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice sa Wc-om, izbe, lođe i spremišta br.4 u suterenu, ukupne površine 77,72 m2, sve na nacrtu označeno br.4	
4.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/1 RADALJ GORAN, OIB: 11805726967, PUT LUSKINO 31, MIHOTIĆI, MATULJI	
5.	Suvlasnički dio: 94/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Stan na I katu zgarde, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, dvije sobe, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice sa WC-om, izbe i dvije lođe, ukupne površine 78,46 m2, sve na nacrtu označeno br.5	
5.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 ŠEKETA LJUBICA, OIB: 81771512921, FRLANSKA CESTA 3, 51211 MATULJI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	URODA VESNA, OIB: 86183635985, FRLANSKA CESTA 3, 51211 MATULJI	
6.	Suvlasnički dio: 85/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)	
	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Stan na I katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, dvije sobe, kuhinje sa blagavonicom, kupaoalice sa WC-om, lođe i spremišta br.6 u suterenu, ukupne površine 71,04 m2, sve na nacrtu označeno br.6	
	1/2 VISIĆ ZORA, OIB: 49588612152, MATULJI, FRLANSKA CESTA 3	
	1/2 VISIĆ DAMIR, OIB: 80275652937, MALI. LOŠINJ, BOČAC 15 A	
7.	Suvlasnički dio: 88/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Stan na II katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, dvije sobe, kuhinje sa blagavonicom, kupaoalice sa WC-om, izbe i lođe, ukupne površine 73,97 m2, sve na nacrtu označeno br.7	
	BARTOLIN VERONIKA, OIB: 67284484976, FRLANSKA CESTA 3, 51211 MATULJI	
8.	Suvlasnički dio: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	
	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Stan na II katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, dvije sobe, kuhinje sa blagavonicom. kupaoalice sa WC-om, izbe, dvije lođe i spremišta br.8, ukupne površine 80,94 m2, sve na nacrtu označeno br.8	
	1/2 ILIČIĆ RENATA, OIB: 99286045071, MATULJI, FRLANSKA CESTA 3	
	1/2 ILIČIĆ NEVENKO, OIB: 00554466152, MATULJI, FRLANSKA CESTA 3	
9.	Suvlasnički dio: 86/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Stan na II katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevne sobe, dvije sobe, kuhinje sa ablagavonicom, kupaoalice sa WC-om, lođe i spremišta br.9 u suterenu, ukupne površine 72,10 m2, sve na nacrtu označeno br.9	
	ŠOBOT MIROSLAV, OIB: 73388906512, FRLANSKA CESTA 3, 51211 MATULJI	
10.	Suvlasnički dio: 81/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/3195 prenosi se slijedeći upis: Podrum u suterenu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dva podruma i WC.a sa predprostorom, ukupne površine 68,38 m2, sve na nacrtu označeno br.11	
	OPATIJA - GRADNJA D.O.O., OIB: 23286023165, MATULJI, FRLANSKA CESTA 3	
11.	Suvlasnički dio: 76/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prijemnog ureda, dvije kancelarije, kuhinje i WC-a, ukupne površine 64,09 m2, na nacrtu označeno br.3;	
	LUKETIĆ LJUBICA, OIB: 28007372513, HACMANI 47, SEMIĆ 52420 BUZET	
12.	Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)	
	Samostalna prostorija u suterenu zgrade, ukupne površine 2,35 m2, na nacrtu označeno br. 14.	
	URODA VESNA, OIB: 86183635985, MATULJI, FRLANSKA CESTA 3	
13.	Suvlasnički dio: 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)	
	Stan u suterenu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, sobe, kupaoalice sa WC-om i izbe, ukupne površine 24,52 m2, na nacrtu označeno br. 10;	
	GRUBIŠIĆ SUŠANJ IRENA, OIB: 16056908676, MARČELJI, POGLED 23 A, 51216 VIŠKOVO	
14.	Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	Samostalna prostorija u suterenu zgrade, ukupne površine 1,79 m2, na nacrtu označeno br. 12.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
GRUBIŠIĆ SUŠANJ IRENA, OIB: 16056908676, MARČELJI, POGLED 23 A, 51216 VIŠKOVO		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>13. Na suvlasnički dio: 9 (86/1000)</b>			
13.1	Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-1028/2020	80.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5117462895 02.01.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.05.2026.